

# Web tárhely szolgáltatás bérleti szerződés

A szerződés tárgya: web tárhely bérlete 1 éves időszakra. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó által üzemeltetett tárhelyet és igénybe veszi a kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: tárhely szolgáltatás használat).

## I. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. A tárhely-használatot a Bérbeadó folyamatosan, napi 24 órás időtartamban biztosítja Bérelő számára olyan módon, hogy jogosult havi 2 óra időtartamú rendes karbantartásra, amelynek elvégzése közben a tárhely-használat nem lehetséges. A rendes karbantartás időpontjáról előzetesen legalább 24 órával előbb elektronikus levélben értesíti Bérelőt a jelen szerződésben megjelölt e-mail címen.
2. A rendes karbantartáson kívül szükségessé váló rendkívüli karbantartást Bérbeadó lehetőség szerint csak kivételesen végez.
3. A tárhely-használat biztosításának kezdete a jelen szerződés alapján kiállított számla Bérelő részéről történő kiegyenlítését követő 3. (harmadik) munkanap.
4. A zavartalan tárhely-használat biztosítása érdekében Bérbeadó megtesz minden, a felelősségi körébe tartozó lehetséges intézkedést, ide értve a szerver megfelelő védelmét a jogosulatlan használókkal, illetve jogosulatlan behatolókkal szemben.
5. Elektronikus levélben értesíti a Bérelőt a jelen szerződésben megadott e-mail címen, ha nem szerződés szerű tárhely-használatot észlel.
6. Szűrőpróbaszerűen ellenőrzi a tárhely-használatot, ide értve az azon elhelyezett tartalmak ellenőrzését is, és esetleges jogszabálysértés esetén megteszi a szükséges intézkedéseket, ide értve a tárhely-használat azonnali felfüggesztését, vagy döntése szerint azonnali megszüntetését is.
7. A nem szerződés szerű tárhely-használat esetén Bérbeadó jogosult a tárhely-használat biztosítását azonnali hatállyal megszüntetni. Nem szerződés szerű tárhely-használatnak minősül különösen a II/4. pontban felsorolt kötelezettségek bármelyikének megsértése.
8. A tárhely-használat szerződés szerű biztosításán kívül a Bérbeadó semmiféle egyéb szolgáltatást nem nyújt Bérelőnek a jelen szerződés teljesítéseként.
9. Bérbeadó nem vonható felelősségre a szerveren software, hardware hibából eredő adatvesztésért és esetleges nem megfelelően működő kiegészítő szolgáltatásokért mivel ezt nem a bérbeadó tarja karban, frissíti, fejleszti.
10. Bérbeadó jogosult Bérelőt ajánlatairól elektronikus levélben vagy telefonon értesíteni, mely ajánlatok harmadik fél termékeit vagy szolgáltatásait is bemutatathatják. Ezen ajánlatokat Bérbeadó nem küldheti ki havi 2 azaz kettő alkalomnál többször Bérelő részére.
11. Bérbeadó az esetleges domain regisztrációs ügyintézését Bérelőtől átvállalja és jelen szerződés alapján azt a hatályos domain regisztrációs szabályok szerint megkezdi.

## II. A Bérelő jogai és kötelezettségei

1. Folyamatosan, napi 24 órás időtartamban jogosult a tárhely-használatra, a 3. pontban hivatkozott rendes és rendkívüli karbantartások figyelembe vételével.
2. A tárhely-használat kizárólag a megrendelésben feltüntetett domain néven lehetséges.
3. A tárhely-használat során köteles megtartani a Magyar Köztársaság Alkotmányának és a hatályos jogszabályoknak a személyiségi jogok védelmére vonatkozó rendelkezéseit.
4. A tárhely-használat során köteles megtartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, különös tekintettel az internet-használatra, számítógép birtoklására és használatára vonatkozóan, valamint a szerzői jogokra, továbbá köteles teljeskörűen megtartani az Internet Etikai Kódexének (Netikett) minden előírását. Nem használhatja a tárhelyet kéretlen reklám célú üzenet küldésére, más felhasználó zaklatására, nem helyezhet el a jó ízlést sértő adatot, képet, információt, nem helyezhet el, illetve nem futtathat olyan programkódot, vagy programot, amely bármilyen módon kárt okoz vagy kár okozására alkalmas, vagy a tárhelyet működtető szerver működését zavarja, lassítja, üzem szerű működését akadályozza vagy lehetetlenné teszi.
5. A tárhely-használat és ennek keretében használata során az esetleges jogsértő cselekményeiért, mulasztásaiért, harmadik személyeknek okozott károkért felelős, amely kiterjed a Bérbeadónak okozott károkért való teljes körű kártérítési felelősségre is.

6. Haladéktalanul bejelenti Bérbeadónak, ha a tárhely-használat során üzemzavart észlel. A bejelentés megtehető elektronikus levélben, a jelen szerződésben meghatározott e-mail címre, vagy telefonon.
7. A tárhely-használatot sem egészben, sem részben harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem jogosult átengedni, az esetleges átengedésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, ide értve a jogosulatlan tárhely-használatért viselt felelősséget.
8. A tárhely-használatához szükséges minden technikai és egyéb feltételt (szoftver, hardver, telekommunikációs eszköz és vonal, stb.) a Bérő saját költségére és kockázatára maga biztosítja.
9. A tárhely-használatához szükséges adatokat, azonosítókat, információkat a Bérő köteles megfelelően őrizni és titokban tartani. A használatukból eredő károkért, ide értve a jogosulatlan használatot is, kizárólag a Bérő felel.
10. Bérő e szerződéstől a feladástól számított 72 órán belül mindenféle jogkövetkezmény nélkül elállhat. Ezt követően csak a teljes díj megfizetése mellett állhat el a szerződéstől.

### **III. Bérleti díj, visszakapcsolási díj, fizetési feltételek**

1. A tárhely-használat éves díja, a weboldalon feltüntetett, és szerződésben igényelt plusz szolgáltatások díja, amely a szerződésszerű tárhely-használat ellenértékét foglalja magában, függetlenül attól, hogy a Bérő használta-e, illetve mekkora időtartamban használta a tárhelyet. A bérleti díj összegét a rendes karbantartás nem csökkenti. A rendkívüli karbantartás, javítás idejére bérleti díj nem illeti meg a Bérbeadót, ha a rendkívüli karbantartás, illetve a javítás időtartama a 48 (negyvennyolc) órát meghaladja.
2. A díjat előre egy összegben fizeti meg a Bérő, a számlán szereplő fizetési határidőig, banki átutalással.
3. A tárhely-használat biztosítás felfüggesztésének megszüntetése esetén a Bérő 3000.-Ft (háromezer forint) +ÁFA/alkalom összegű visszakapcsolási díj megfizetésre köteles.
4. A bármely okból megszüntetett tárhely-használat nem állítható vissza, a szerződés megszűnik.
5. Fizetési késedelem esetén a Bérő a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelemi kamatot köteles fizetni.
6. Ha a fizetési késedelem a 10 (tíz) napot meghaladja, a Bérbeadó jogosult a tárhely-használat biztosítását felfüggeszteni mindaddig, amíg a Bérő a teljes tartozását meg nem fizeti.
7. A bérleti díjat a Bérbeadó jogosult minden naptári év utolsó hónapjában felülvizsgálni és az összegére vonatkozóan a következő évi hatállyal ajánlatot tenni Bérőnek a jelen szerződésben meghatározott e-mail címre küldött elektronikus levélben. Abban az esetben, ha az ajánlatban közölt összeget a Bérő nem kívánja elfogadni, erről a Bérbeadót elektronikus levélben értesíti. Az ajánlat el nem fogadása a szerződés megszüntetésére vonatkozó nyilatkozatnak minősül, amely a jelen szerződést a tárgyév utolsó napjával szünteti meg. Az ajánlat elfogadása a szerződés módosításának minősül és a Bérő köteles a módosított bérleti díj megfizetésére.

### **IV. A szavatosság, felelősség**

1. Bérbeadó kizárólag a tárhelyet működtető szerver jelen szerződés szerinti zavartalan működéséért felel.
2. A tárhely-használat kockázata és minden felelőssége a Bérőt terheli, különös tekintettel a Bérő által használt, illetve a tárhely használatához bárki által igénybe vett minden eszköz (számítógép, stb.) megfelelő, szakszerű és biztonságos működésére, behatolás elleni védelmére, karbantartására, a felmerülő hibák javítására, továbbá a tárhely-használatához igénybe vett internetes és egyéb szolgáltatások megfelelésére, biztonságára, függetlenül attól, hogy a szolgáltatásokat mely szervezettől vagy személytől, milyen módon és eszközzel veszi igénybe a tárhely használója.
3. Az I. pontban hivatkozott rendes karbantartása szerződésszerű végzése ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredő károkért és kockázatokért a Bérbeadó nem felel.
4. A I. pontban hivatkozott rendkívüli karbantartás, illetve javítás ideje alatt a tárhely nem használható, az ebből eredően a Bérőnél felmerül igazolt károkért a Bérbeadó legfeljebb a bérleti díjnak a rendkívüli karbantartás, illetve javítás időtartamára eső arányos összegével felel, kötbér a Bérőt nem illeti meg.
5. Vis maior esetén a Bérbeadó mentesül a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól. Vis maiornak minősül minden, a Bérbeadó érdekkörén kívül eső, elháríthatatlan külső ok, különös tekintettel a természeti csapásokra, mint árvíz, tűz, földrengés, vihar, villámcsapás, nagy mennyiségű csapadék, továbbá sztrájkra, merényletre, illetve állami intézkedésre.

6. Kéretlen levél (SPAM): Amennyiben a Bérelő kéretlen leveleket küld, illetve nem a feliratkozott (hírlevél) és jóváhagyott ügyfélkörének küld email leveleket (spam), és a Bérbeadó erről megbizonyosodik (harmadik személy visszajelzése, spam listára való kerülés, stb.) abban az esetben a Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért -esetleges letiltások -spam listára való felkerülés, -harmadik félnek okozott kár, illetve a Bérbeadó teljes kárának megtérítésére kötelezhető.

## **V. Adatvédelmi rendelkezések**

1. A Bérelő adatait a hozzájárulása nélkül a Bérbeadó nem jogosult harmadik személy számára átadni vagy hozzáférhetővé tenni, kivéve a Bérbeadó jogi, illetve gazdasági képviselőjét ellátó cégek.
2. A jelen szerződésben rögzített adataiban bekövetkező bármely változást a Bérelő köteles haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztásából, illetve késedelmes teljesítéséből eredő minden kár a Bérelőt terheli.
3. A Bérelő adatait a Bérbeadó jogosult kezelni, ide értve azok nyilvántartását is.

## **VI. A szerződés hatálya**

1. A jelen szerződést a felek határozatlan időre kikötik.
2. Bármelyik fél jogosult 30 (harminc) napos határidővel indokolással írásban felmondani. A felmondás bejelentése nem mentesít a szerződésszerű kötelezettségek teljesítése alól, ide értve a Bérbeadó részéről a tárhely biztosításának kötelezettségét, illetve a Bérelő részéről a bérleti díj megfizetésének kötelezettségét.
3. Bármely fél súlyos szerződésszegése azonnali hatályú felmondást biztosít a másik szerződő fél számára. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a tárhely biztosítására vonatkozó kötelezettség megszegése a Bérbeadó részéről, illetve a III. pontban foglalt bármely kötelezettség megszegése a Bérelő részéről.

## **VII. A tárhelyhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások**

1. A Bérelő, a jelen szerződés megkötésekor választhat a Bérbeadó által felkínált, és a web-tárhely biztosításhoz szorosan kapcsolódó egyéb szolgáltatások közül, amelynek tételes díjait a Bérbeadó a Bérelő tudomására hozza a szerződés megkötésekor.
2. A Bérelő által igénybe vett szolgáltatások tételes díjait és a szolgáltatások pontos megnevezését a megrendelő lap tartalmazza.

## **VIII. Egyéb rendelkezések**

1. Az elektronikus levélben történő értesítés írásos értesítésnek minősül.
2. Jelen szerződés a felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
3. A megrendelő lap a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
4. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére kikötik - értékhatártól függetlenül - a Salgótarjáni Bíróság kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
6. A felek kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére.